

Renovering av sluk i forbindelse med rørfornying

NYTT SLUK

UTEN BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER



www.olimb.no/bygg

Olimb
RØRFORNYING

OLIMB RØRFORNYING AS



HJERTET I VÅTROMMET

Et velfungerende sluk er avgjørende for funksjonaliteten og levetiden til bad og vaskerom. Derfor er sluk et viktig tema når avløpsnett i et bygg blir rørfornyet.

Et sluk skal ikke "bare" lede avløpsvannet ut av bygget og være en lukstopper for gasser fra avløpsnett. Sluket er også det viktige bindeleddet mellom membran og sluk.

EN DEL AV FELLESANSVARET

Ifølge lovverket er sluket en innstøpt bygningsdel, og dermed en del av fellesansvaret til borettslag og sameier. Heldigvis er sluket en *uavhengig* bygningsdel, som lar seg renovere uten å pigge opp gulv eller rive bad.

GAMLE SLUK OG FORNYEDE AVLØPSRØR

Levetiden til våtrom varierer. Ifølge SINTEFs byggforskserie er den tekniske levetiden på et bad 30 år +, men det forutsetter blant annet sluk med klemring for membran.

Et gammelt sluk i støpejern har samme levetid som avløpsrør, men har ingen klemring for membran. Det er da en del av et våtrom som ikke har en tilfredsstillende membranløsning. Dette er en typisk problemstilling vi møter når vi rørforny avløpsnett i gamle bygninger.

VI HAR LØSNINGEN

Vi har løsningen som gjør det mulig å renovere sluket med en helt ny slukskål og vannlås. Slik fungerer det:

En innsats blir støpt ned i eksisterende slukskål, og grenet blir fornyet med strømpeforing helt frem til innsatsen. Systemet blir levert med en påbyggingsløsning i form av et adapter med godkjent klemringsløsning for membran (*se neste side*).

Etterpå finnes da påbyggingsmuligheten med adapteret som utgangspunkt for membran i et nytt våtrom.

På den måten ivaretar fellesskapet vedlikeholdsplikten samtidig som man unngår å rive og pigge unødvendig i leilighetene.

NYTT SLUK UTEN Å PIGGE UT ELLER RIVE OPP GULVET

Med vår slukløsning kan vi renovere det gamle sluket der det er i dag - uten bygningsmessige arbeider, og i tråd med kravene i DOK og TEK 17.

INSTALLASJON

- Vi renser sluket og fjerner den gamle vannlåsen (leppe med påmontert stakeplugg)
- Deretter monterer vi en helt ny innsats med ny vannlås i sluket.
- Grenrøret blir rørfornyet helt inn i den nye slukinnsatsen, uten at det er nødvendig å rive eller pigge ut det gamle sluket.

PÅBYGGING

Sluket kan senere bygges på med et adapter som har en klemringsløsning for feste av membran.

Rommet vil da tilfredsstillte kravene til tetthet i TEK 17 og Byggebransjens våtromsnorm. Levetiden er som et nytt sluk.



IVARETAR
KRAVENE I DOK
OG TEK 17



Sluk med adapter klar for nedstøping og klemring for membran.

MERK! Gamle anbringninger til det eksisterende sluket (servant, badekar osv) må bygges om, på samme måte som ved tradisjonelt bytte av sluk.



Ny innsats med vannlås montert i gammelt sluk.