

Oppdragsgiver: Kepla (prosjektadministrasjon) for Ulsmåg Borettslag, Bergen.

Byggtype: Blokker på 6-8 etasjer

Utfordring: Utslitt bunnledning og innvendige avløpsrør i støpejern. Hull flere steder.

Løsning: Strømpereovering

Gjennomføringstid: Cirka 2 år

Gjenbruk av rørene var det naturlige valget da Ulsmåg borettslag skulle renovere avløpet i sine 267 leiligheter.

Rørpropplegg for avløp på 70-tallet hadde en svært dårlig kvalitet, enten det var i støpejern eller plast. Dette var dessverre ikke noe unntak for Ulsmåg borettslag på Fana i Bergen. Ved innledende kamerainspeksjon ble det påvist store rustdannelser og andre avvik som skapte problemer knyttet til lekkasje og tilstoppinger av avløpsrør. Disse forholdene ble påvist både ved bunnledninger og innvendige rørpropplegg til bad og kjøkken.

Rørfornyng med strømpemetoden ble valgt for å unngå store ekstra kostnader som et tradisjonelt rørbytte ville medført, blant annet riving av eksisterende bad.

Prosjektinformasjon:

- Borettslag stiftet i 1970-71. Til sammen 267 boenheter fordelt på 5 blokker à 6-8 etasjer.
- Strømpereovering av innvendige avløpsrør (originale soilrør i støpejern). Bunnledninger, vertikale fallstammer, grenrør inn til rør og kjøkken.
- Borettslaget hadde 41 fallstammer som stort sett ble holdt tett av fett og smuss. Mye av rørgodset var tæret opp.
- Gjennomføringsperiode 2020-2022.
- Utført av Olimb Rørfornyng AS avdeling Bergen.

Ulsmåg borettslag kontaktet oss etter at det var påvist hull i avløpsrørene flere steder i borettslaget. Etter en anbudsrunde hvor kvalitet, gjennomføringsevne, entrepenørens likviditet, teknisk godkjenning og pris ble nøye vurdert, vant Olimb Rørfornyng oppdraget.

Dette er et av flere prosjekter vi har gjennomført i godt samarbeid med Olimb Rørfornyng AS avdeling Bergen.

Åge Hjøllo/Henning Seyffarth, Prosjektledelse Kepla AS

VIL DU VITE MER? KONTAKT OSS:

Rune Pedersen

Salgssjef Olimb Rørfornyng AS avd. Bergen

(+47) 99 22 33 15 |

rune.pedersen@olimb.no